



Fünffhausen 1 • 23909 Ratzeburg

Telefon: (0 45 41) 8002 – 0

Telefax: (0 45 41) 8002 – 40

Internet: www.Amt-Lauenburgische-Seen.de

Ansprechpartner:

Frau Salzsäuler-Nath

Telefon:

(0 45 41) 80 02 – 3 6

E-Mail: salzsaeuler.nath@amt-lauenburgische-seen.de

ERKLÄRUNG ZUR ZWEITWOHNUNGSSTEUER FÜR DEN ERHEBUNGSZEITRAUM _____

Kassenzeichen: _____

Mir/uns ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind als Ordnungswidrigkeit bzw. Straftat geahndet wird.

In Kenntnis der Folgen, die falsche Angaben nach sich ziehen und in dem Wissen, dass diese Erklärung steuerlich verwendet wird, beantworte ich/beantworten wir die nachstehenden Fragen wie folgt:

Allgemeine Angaben (bitte vollständig ausfüllen)

Name (mit Geburtsname)	
Vorname	
Geburtsdatum	
Titel, ggf. akademischer Grad	
Wohnanschrift (Hauptwohnung) PLZ und Ort	
Straße und Hausnr. (ggf. auch Wohnungsnr.)	
Familienstand	
Telefon-Nr. und/oder E-Mail für Rückfragen	
Ist Ihr Hauptwohnsitz ebenfalls Hauptwohnsitz Ihrer Ehegattin/Ihres Ehegatten?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Angaben zur Zweitwohnung

Gemeinde:	
Straße und Hausnummer	
Geschoss und Wohnungsnr.	
Größe der Wohnung in qm	

Angaben zur Steuerpflicht

Für Eigennutzer:

- Die Wohnung wurde im Erhebungszeitraum von mir/uns bzw. von Freunden/Verwandten nur für den persönlichen Lebensbedarf genutzt.

Hinweis: Sofern Sie Ihre Wohnung ausschließlich selbst genutzt haben, muss diese Steuererklärung nicht abgegeben werden. Die Festsetzung der Steuer erfolgt dann am Anfang des nächsten Jahres automatisch mit einem Verfügbarkeitsgrad von 100%.

Für Mischnutzer (Vermietung und Eigennutzung):

- Die Wohnung wurde im Erhebungszeitraum selbst vermietet lt. anliegender Aufstellung (bitte mit Angabe der genauen Vermietungszeiten und Namen der Mieter). Nachweise über die Vermietungsbemühungen, z.B. Internetadressen, Anzeigen u.s.w. sind beizufügen.

- Die Wohnung wurde im Erhebungszeitraum lt. anliegender Aufstellung über eine Vermittlungsagentur vermietet (bitte die genauen Vermietungszeiten und Namen der Mieter auflisten, Freunde und Verwandte sind besonders zu kennzeichnen).

Vermittlungsvertrag liegt bei / liegt bereits vor

<input type="checkbox"/> Die Wohnung war im Erhebungszeitraum an insgesamt _____ Tagen vermietet. Hinweis: Sofern die Wohnung weniger als 90 Tage vermietet wurde und Ihr Vermittlungsvertrag keine Begrenzung der Eigennutzung vorsieht, muss diese Steuererklärung nicht abgegeben werden. Die Festsetzung der Steuer erfolgt dann automatisch mit einem Verfügbarkeitsgrad von 100%.
<input type="checkbox"/> Die Wohnung war im Erhebungszeitraum an einen Dauermieter zu dessen eigenen Wohnzwecken vermietet. Name der Mieter(in) / des Mieters: _____ Mietvertrag liegt bei <input type="checkbox"/> / liegt bereits vor <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Die Wohnung wird seit _____ nur noch selbst genutzt. Eine Vermietung erfolgt nicht mehr.
<input type="checkbox"/> Im Erhebungszeitraum wurde die Wohnung für den persönlichen Lebensbedarf genutzt. Dazu gehören, ggf. auch Nutzungen gegen Entgelt (Rückanmietung). <input type="checkbox"/> ja, an _____ Tagen, <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Im Erhebungszeitraum wurde die Wohnung unentgeltlich bzw. vergünstigt an Dritte (z.B. Freunde oder Verwandte) vermietet. <input type="checkbox"/> ja, an _____ Tagen, <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Die Wohnung wurde im Erhebungszeitraum selber/durch Angehörige zu Verwaltungszwecken, Renovierung, Eigentümerversammlungen genutzt. <input type="checkbox"/> ja, an _____ Tagen, von _____ bis _____, Grund: _____ von _____ bis _____, Grund: _____ von _____ bis _____, Grund: _____ Die Eigenaufenthalte und deren Zwecke sind durch entsprechende Belege (z.B. Einladungen zur Eigentümerversammlung, Handwerkerrechnungen, Arbeitsnachweise) zu belegen. <input type="checkbox"/> nein

Sonstige Angaben	
Besitzen Sie, neben der angegebenen Wohnung, noch weitere Immobilien im Bereich des Amtes Lauenburgische Seen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wenn ja, um welche Objekte handelt es sich: _____	

Versicherung an Eides Statt	
Sollte die Gemeinde nach Prüfung meiner vorstehenden Angaben die Abgabe einer Versicherung an Eides Statt für notwendig halten, wäre ich bereit, eine derartige Erklärung vor einem Notar oder der Abgabenbehörde abzugeben.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir ein etwaiges (Wieder-)Innehaben der Zweitwohnung innerhalb von 2 Wochen der Gemeinde anzuzeigen habe und dass ich/wir zur Abgabe dieser Erklärung verpflichtet bin/sind. Es wird versichert, dass alle Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht worden sind.

_____, _____
 (Ort) (Datum)

 (eigenhändige Unterschrift)